

CIBLES PRENEURS

— Industriels aux marchés établis

SPÉCIFICITÉS PRODUIT

- Bâtiments « boîte » : produit type modulable avec atelier de production
- Lot de 1000m² minimum à louer : Halle de production 20-25% de surface de bureaux
- Accès cours technique pour livraison PL
- Hauteur libre sous plafond de 6 m
- Blocs sanitaires intégrés à chaque lot divisible
- Distribution des fluides prêts à l'emploi
- Raccordement aux utilités du site (production de chaud, production de froid)
- Haute performance énergétique avec traitement de l'enveloppe du bâtiment sur base référentiel RT2020
- 1 place de parking /200m²SP en entrée de site
- Local vélo en entrée de site
- Accès au cœur paysager du site

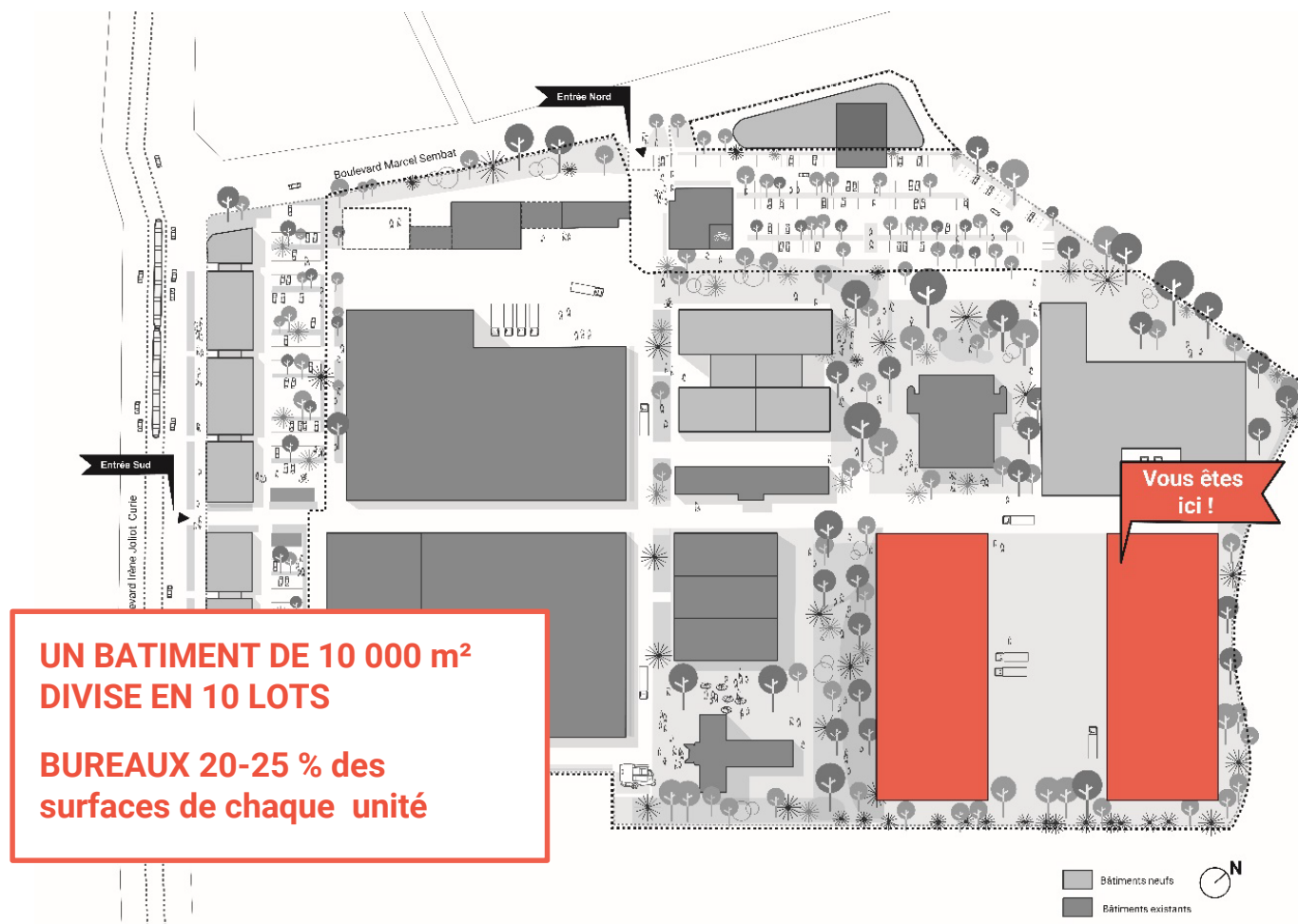
SPÉCIFICITÉS COMMERCIALISATION

- Taille minimum de lot à louer : 1000 m²
- BEFA

PLANNING LIVRAISON

- Pré-commercialisation de 30% pour début construction
- 1^{er} trimestre 2023

—LOTS 2/3 UNITÉS DE 1 000 ET 2 000m²—



SPÉCIFICITÉS PRODUIT

- Des halles libres de tout poteau et de toutes contraintes (6 m sous plafond)
- Dalle en béton quartzé portance 3 t/m² dans les halles
- Façades tertiaires et terrasses rattachées à chaque lot donnant sur des espaces verts apaisés
- Cour logistique de 36 m de large
- Porte sectionnelle motorisée
- Eclairage LED
- Détection Incendie 24h/24h

—LOTS 2/3—



©Atelier Roche