

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

CIBLES PRENEURS

- Utilisateur industriel
- Projets entrepreneuriaux
- Acteur du service

SPÉCIFICITÉS PRODUIT

- Bâtiment existant avec identité patrimoniale forte
- Cellules de 200 et 400 m² en R+1
- Hall d'entrée commun pour accéder aux espaces en R+1
- Distribution des fluides prêts à l'emploi
- Accès au cœur paysager du site

SPÉCIFICITÉS COMMERCIALISATION

- Taille minimum de cellule à louer : 200 m²
- Convention de services (durée d'occupation très variable)

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

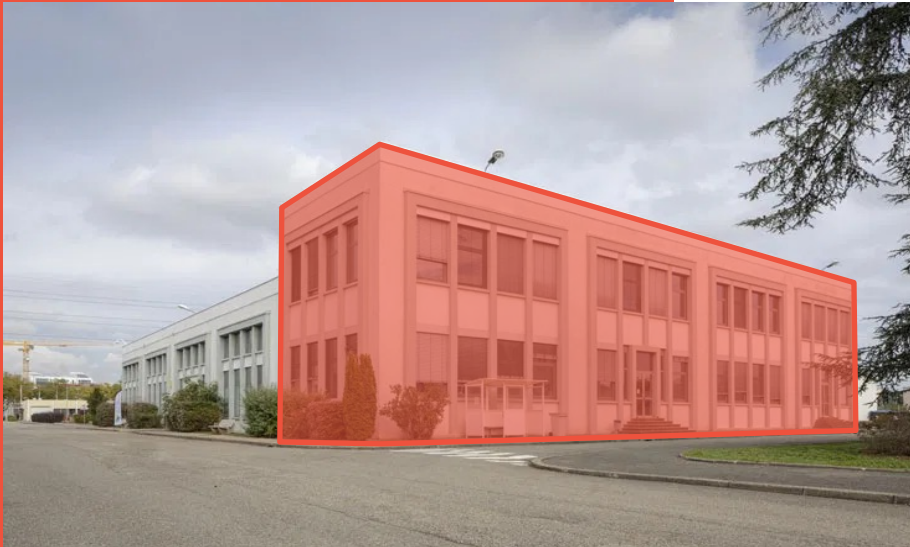
— Bâtiment 102 Bureaux / Petite activité —

UN PLATEAU DE
BUREAUX
DE 358 M² EN R+1

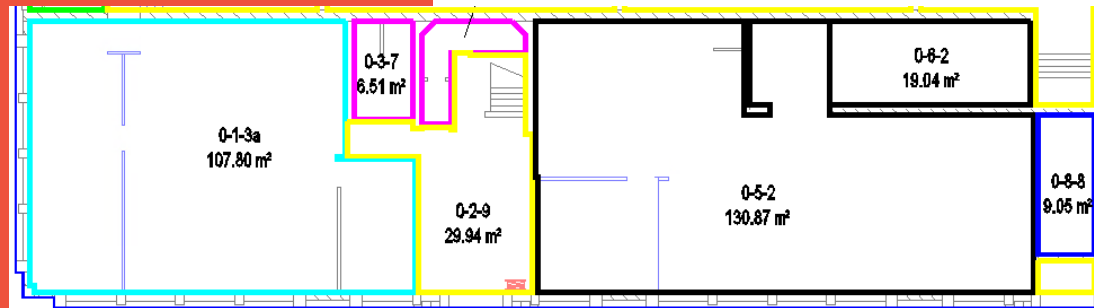


– Bâtiment 102 Bureaux / Petite activité –

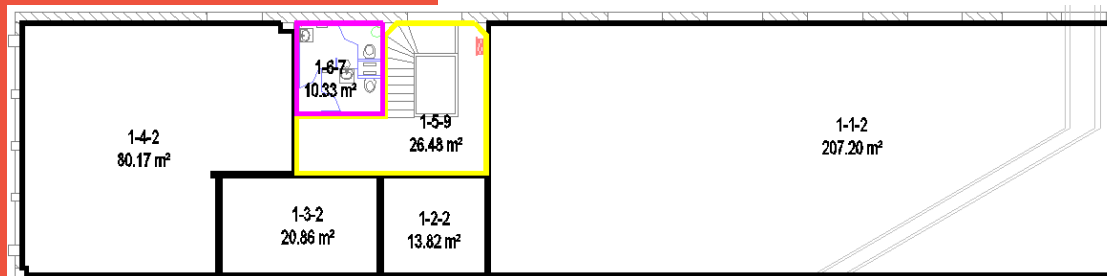
DEUX PLATEAU DE BUREAUX OU
PETITE ACTIVITÉ – DIVISION
POSSIBLE A PARTIR DE 80 M²



RDC



R+1



Bâtiment 102

N°	Surface à louer (en m ²)	Etat d'occupation	Loyer*
RDC	296	Disponible	130€/m ²
R+1	358	Disponible	130€/m ²

* Loyer annuel indicatif par m², hors taxes et hors charges, non contractuel