

## DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

### CIBLES PRENEURS

- Utilisateur industriel
- Projets entrepreneuriaux
- Acteur du service

### SPÉCIFICITÉS PRODUIT

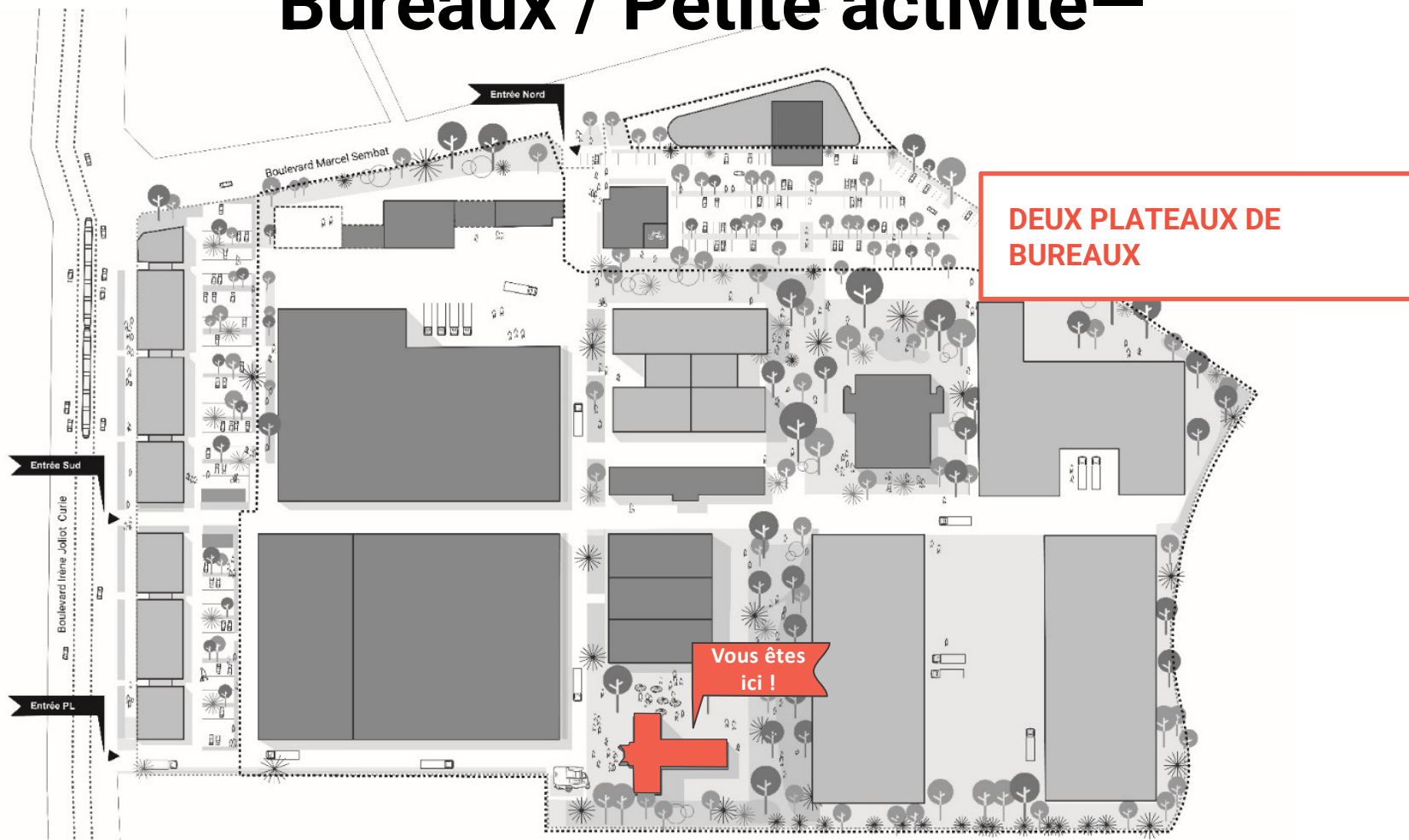
- Bâtiment existant avec identité patrimoniale forte
- Cellules divisible entre 200 et 500 m<sup>2</sup> en R+1
- Hall d'entrée commun pour accéder aux espaces en R+1
- Salle de réunion partagée
- Distribution des fluides prêts à l'emploi
- Accès au cœur paysager du site

### SPÉCIFICITÉS COMMERCIALISATION

- Taille minimum de cellule à louer : 200 m<sup>2</sup>
- Convention de services (durée d'occupation très variable)

## DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

# — Bâtiment 103 Bureaux / Petite activité—



# – Bâtiment 103

## Bureaux / Petite activité –



### Bâtiment 103

N°	Surface à louer (en m <sup>2</sup> )	Etat d'occupation	Loyer*
103.1	163	Adèle H Musik	/
103.2	217	Réservé (étude implantation en cours)	140€/m <sup>2</sup>
103.3	264	Réservé (étude implantation en cours)	140€/m <sup>2</sup>
103.4	100	Disponible	140€/m <sup>2</sup>
103.5	535	Fives Cortx	/

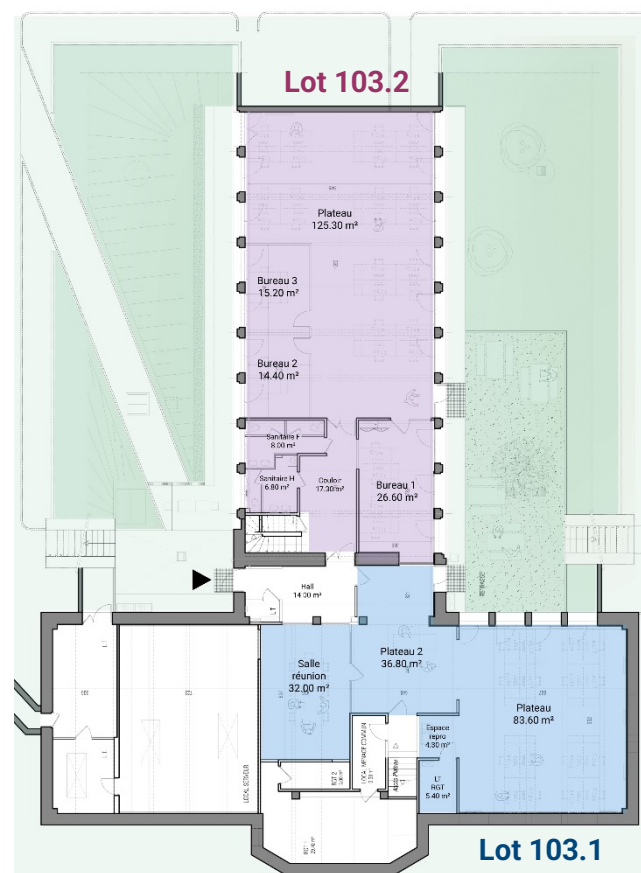
# Bureaux Bâtiment 103



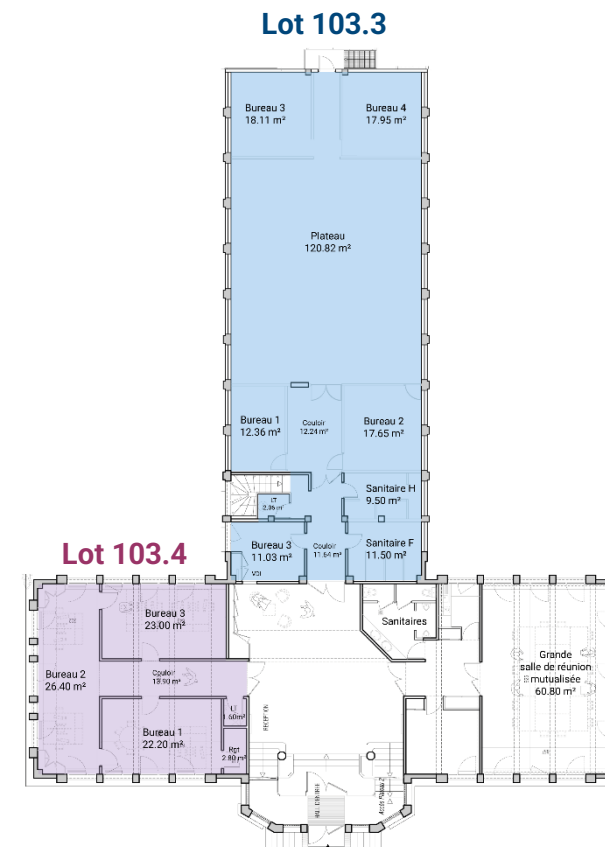
**DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE**

Plusieurs découpages envisageables selon besoins

**DEUX PLATEAUX DE BUREAUX**



**REZ-DE-JARDIN**



**RDC**