

CIBLES PRENEURS

- Utilisateur industriel
- Projets entrepreneuriaux
- Acteur du service
- Assemblage – production manufacturière / finalisation de prototype

SPÉCIFICITÉS PRODUIT

- Loft industriel de 3000 m² (1000 m² en RDC ; 2000 m² en R+1)
- 2 cellules de 500m² en RDC avec Halle de production et 15/20% de surface de bureau
- Cellules divisible entre 200 et 500 m² en R+1
- Espace de livraison partagé
- Hall d'entrée commun pour accéder aux espaces en R+1
- Hauteur libre sous plafond de 3,40 m
- 2 monte-charges à destination des locataires
- Blocs sanitaires intégrés à chaque lot divisible
- Distribution des fluides prêts à l'emploi
- Raccordement aux utilités du site (production de chaud, production de froid)
- Haute performance énergétique avec traitement du bâtiment sur base référentiel RT2020
- 1 place de parking /200m²SP en entrée de site
- Local vélo en entrée de site
- Accès au cœur paysager du site

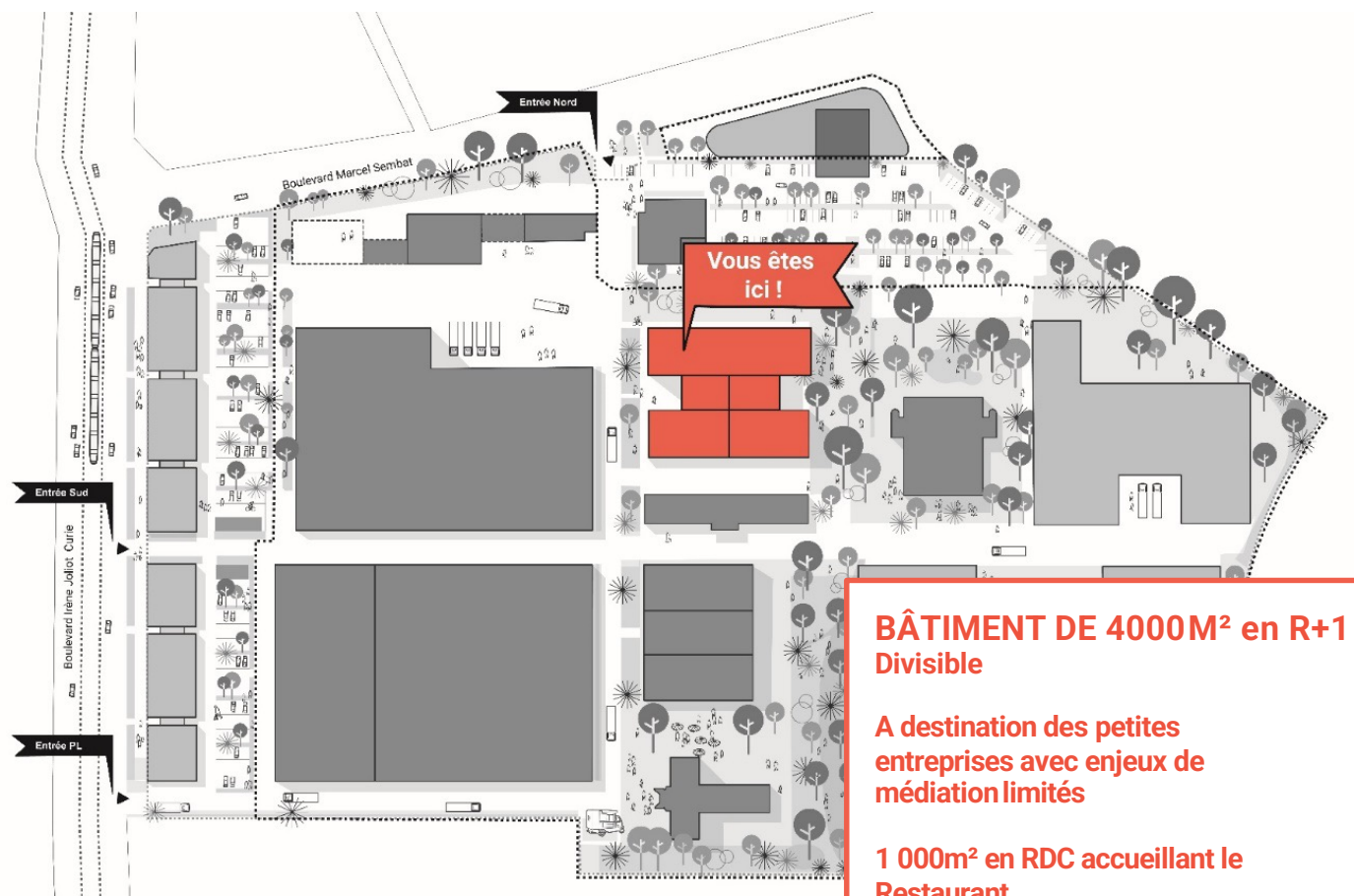
SPÉCIFICITÉS COMMERCIALISATION

- Taille minimum de cellule à louer : 200 m²
- Convention de services (durée d'occupation très variable)

PLANNING LIVRAISON

- 2023

— LOT 1 UNITÉS DE 200 À 500 M² —



**BÂTIMENT DE 4000M² en R+1
Divisible**

**A destination des petites
entreprises avec enjeux de
médiation limités**

**1 000m² en RDC accueillant le
Restaurant**