

CIBLES PRENEURS

- Intégrateurs
- Accompagnement transformation
- Industriels (sièges sociaux)

SPÉCIFICITÉS PRODUIT (TEMPORALITÉ 2023-2028)

- 3 bâtiments tertiaires en R+2 : forte divisibilité des plateaux (petits bureaux + 4 grandes salles de formation)
- Rez-de-chaussée ouvert en façade :
 - Showroom techno dans le bâtiment avec les équipes projets autour (lien La Ruche)
 - Showroom produit commercial / école sur le volet accompagnement à la transformation – accessible avec l'extérieur – salle de réunion – salon permanent dans le hall
 - Lieu regroupant des acteurs comme Lyon Is Ai, INSA, ENE, La Rotonde à St Etienne
 - 1 Lieu événementiel (auditorium)
- Raccordements sur rue (raccordement au chauffage urbain, fibre...)
- Espaces communs : hall d'entrée aménagé, ascenseur accessible en PMR...
- Conception d'immeuble vertueuse – référentiel BREEAM
- 1 place de parking/120m² SP en entrée de site
- Local vélo en entrée de site

SPÉCIFICITÉS COMMERCIALISATION

- Bail commercial classique 3/6/9

PLANNING LIVRAISON

2023 à 2028

— PRODUIT 5 BUREAU SHOW ROOM —

