

CIBLES PRENEURS

- Industriels (Ex Synbio)

SPÉCIFICITÉS PRODUIT

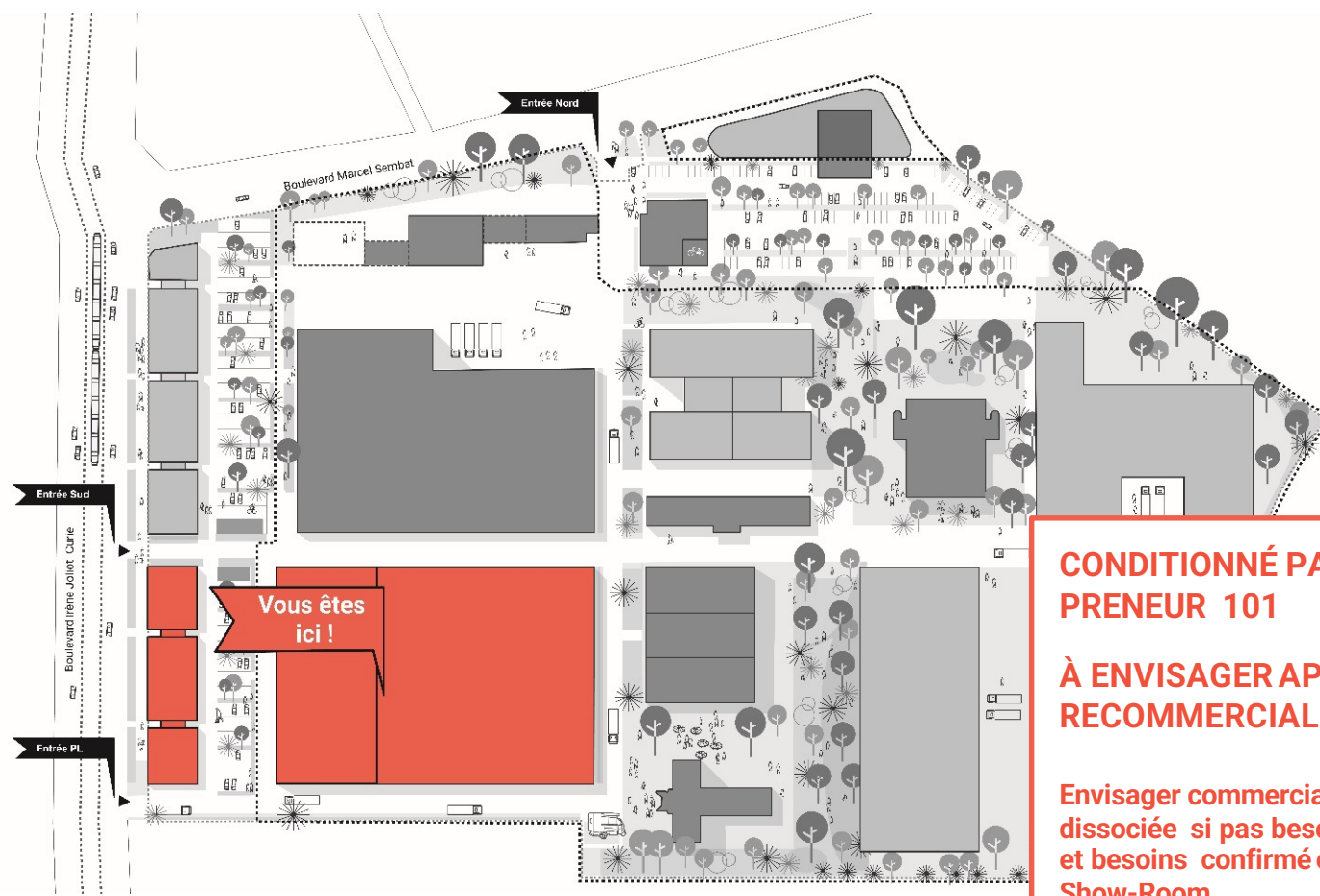
- 1 bâtiment tertiaire de 3 300 m² en R+2 en façade pouvant accueillir un siège social
- 1 place de parking /120m²SDP
- 1 bâtiment de production / stockage de 11 461 m² (avec 600m² de bureaux en R+1)
- 1 place de parking/200m² SDP
- Local vélo en entrée de site

SPÉCIFICITÉS COMMERCIALISATION

- 1 preneur qui peut grandir dans le 101
- Bail commercial classique 3/6/9

TEMPORALITÉ 2023 / 2024

— PRODUIT 6 UNITÉ 101 + FAÇADE URBAINE —



**CONDITIONNÉ PAR
PRENEUR 101**
**À ENVISAGER APRÈS
RECOMMERCIALISATION**

Envisager commercialisation dissociée si pas besoin sur 101 et besoins confirmé en bureaux-Show-Room