



Communiqué de presse – Le 12 janvier 2026

USIN Lyon Parilly renouvelle sa confiance à la Ruche Industrielle pour l'animation du site pour une 3^e année

USIN Lyon Parilly, le site totem du renouveau de l'industrie urbaine en métropole lyonnaise, et **La Ruche industrielle**, collectif d'entreprises et d'écoles d'ingénieurs pour transformer l'industrie, annoncent la reconduction, pour une troisième année consécutive, de leur partenariat autour de l'animation du site. Une collaboration fondée sur l'innovation et la coopération inter-entreprises, au service de la transition vers une industrie plus performante et plus durable.

« Nous sommes fiers de participer par l'animation des entreprises et salariés présents sur USIN Lyon Parilly, à créer une culture « d'usinien(ne)s » sur le site. Dans un monde toujours plus complexe, nous sommes convaincus que favoriser l'entraide entre les industriels, par le partage d'expérience, de compétences, voire de moyens avec leurs voisins, est un moyen à la fois humain et efficace de créer de la performance. »

Caroline FELIX, Directrice Générale et Co-fondatrice de La Ruche Industrielle

« Proposer des interactions innovantes et créatrices de valeur entre ses différentes entreprises locataires est une des promesses d'USIN Lyon Parilly depuis sa création. La mission que nous avons confiée à La Ruche industrielle est une réponse à cette ambition. Cette collaboration s'inscrit pleinement dans notre vision : faire d'USIN un lieu de production, d'expérimentation et d'échanges où les entreprises partagent leurs savoir-faire et leurs ambitions. »

David Bellanger, Directeur de l'Immobilier et de l'Investissement chez Groupe SERL

Une collaboration au service de l'écosystème industriel

Implantée au cœur du site dans le bâtiment 102, La Ruche industrielle, composée d'une équipe de 9 personnes, anime depuis 2022 la vie collective d'USIN Lyon Parilly à travers une offre d'animations et de services pour constituer une communauté des usagers du site tout en favorisant le **partage des compétences et des enjeux de performance industrielle**, ainsi que le **développement durable**.

Plus largement, la vocation de La Ruche industrielle est d'accompagner les entreprises de toutes tailles – grands groupes, PME, start-up – dans leurs projets de transformation, en s'appuyant sur des dynamiques collaboratives et des initiatives concrètes.

Deux premières années engagées

En deux ans, l'animation portée par La Ruche industrielle a contribué à renforcer l'esprit de communauté au sein du site. Des services de proximité réservés aux collaborateurs (livraison de fruits et légumes, cours de sport...) aux événements ouverts à l'ensemble des acteurs d'USIN, la dynamique collective s'est amplifiée :

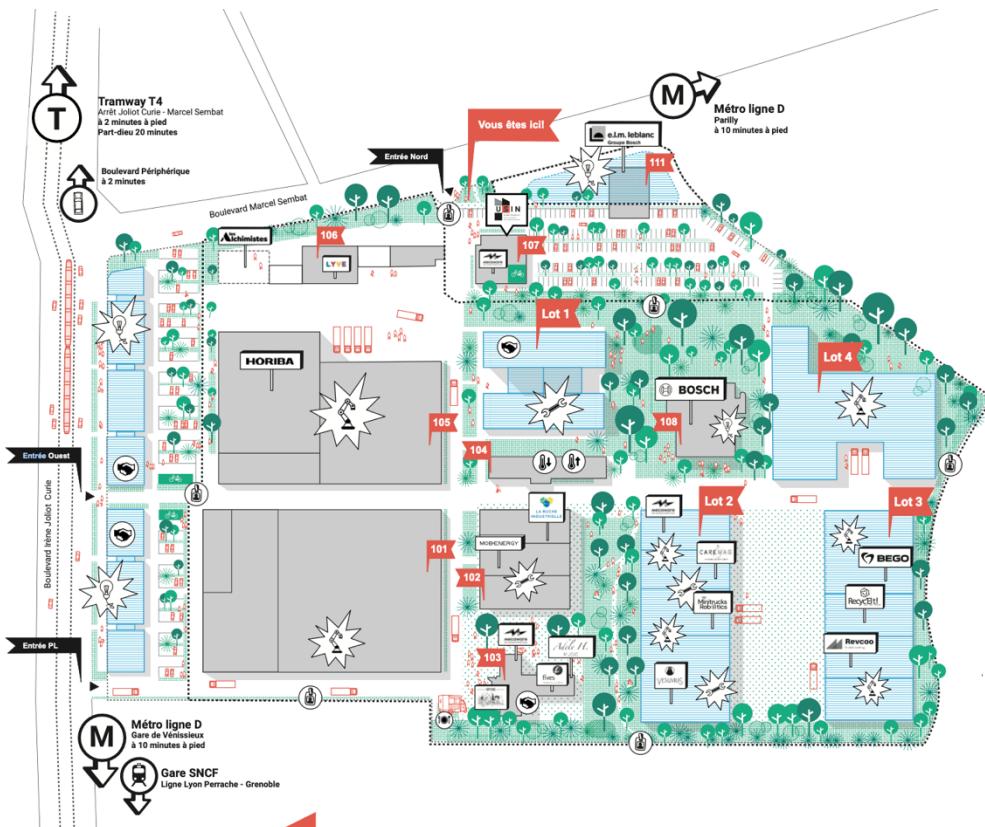
- **Afterworks mensuels**, organisés chaque premier mercredi du mois, favorisant les échanges entre collaborateurs et entreprises ;
- **Conférences et événements thématiques** autour des enjeux technologiques, humains et environnementaux ;
- **Forum des métiers de l'industrie**, co-organisé avec la Métropole de Lyon, pour renforcer l'attractivité des filières industrielles et faciliter l'accès à l'emploi

De nouvelles ambitions pour 2025

L'objectif de cette 3e année est de pérenniser l'animation de la Ruche industrielle en trouvant un modèle économique viable.

USIN Lyon Parilly souhaite que soit approfondies les coopérations entre les entreprises du site et favoriser la mutualisation des initiatives. Un **groupe de travail HSE** piloté par la Ruche Industrielle réunissant les responsables des différentes entreprises créées lors de l'année 2 afin de partager les bonnes pratiques et envisager des actions communes (sécurité, équipements, partenaires...) pourra davantage se structurer.

L'année sera également marquée par de **nouvelles collaborations avec le monde de l'éducation** – notamment le lycée professionnel Marcel Sembat, situé en face du site USIN – et par l'accueil de nouvelles **visites pédagogiques et projets à impact**, dans la continuité d'initiatives telles qu'INDULO Circulaire.



Contacts Presse – Agence EKNO : [Mona Hassani](#) – 06 13 78 61 61 / [Floriane Gouache](#) – 06 62 15 31 86

À propos de La Ruche industrielle

Fondée en 2019 sur l'ancien site de Bosch à Vénissieux, La Ruche Industrielle est un collectif unique en France, qui réunit 19 entreprises issues du monde industriel et de grandes écoles. Elle a pour mission d'accélérer la transformation de l'industrie pour qu'elle soit plus performante, plus humaine et plus durable, notamment par le biais de projets inter-entreprises, de mutualisation des compétences et d'un programme évènementiel riche proposé tout au long de l'année.

À propos d'USIN Lyon Parilly

Associant le Groupe SERL, la Banque des Territoires et la Caisse d'Epargne Rhône-Alpes, le projet USIN Lyon Parilly, 10.5 hectares d'un seul tenant, localisé sur la commune de Vénissieux a pour ambition de devenir le site vitrine du renouveau de l'industrie en ville, au cœur de l'écosystème industriel Lyon Parilly Factories. Avec le soutien de la Métropole de Lyon, et de la Ville de Vénissieux, USIN Lyon Parilly, opéré par le Groupe SERL souhaite donner la possibilité aux industriels d'expérimenter et modéliser une nouvelle façon d'organiser les moyens de production tout en proposant des solutions locatives dans un tissu urbain mixte et connecté.



Communiqué de presse – Le 26 novembre 2025

USIN Lyon Parilly lance le chantier du lot 1, futur bâtiment de 2 600 m² dédié à l'industrie urbaine

Après la construction des bâtiments 2 et 3 livrés fin 2023, [USIN Lyon Parilly](#), le site totem du renouveau de l'industrie urbaine en métropole lyonnaise poursuit son développement, avec le démarrage des travaux de construction du bâtiment 1, dont la livraison est prévue à l'automne 2026.

Le bâtiment, d'une surface de 2 600 m², sera composé de 4 lots modulables, conçus pour s'adapter aux besoins industriels. À terme, avec le lot 1, USIN Lyon Parilly disposera ainsi au total de 42 600 m² de surfaces locatives (halles productives + bureaux), réparties entre les 8 bâtiments historiques du site, entièrement réhabilités, et les 3 bâtiments neufs. À cela s'ajoute également le futur pôle Lyve de la Métropole de Lyon, pôle d'entrepreneurs de 1 700 m², actuellement en construction.

À ce jour, 18 locataires sont déjà présents sur le site, qui représentent à eux tous plus de 350 emplois, et confirment, par leurs profils, l'ambition d'USIN Lyon Parilly : offrir aux entreprises industrielles un parcours immobilier complet, modulable et durable, au service d'une industrie d'avenir, le tout au cœur de la métropole lyonnaise.

Le bâtiment a été conçu avec le cabinet Ateliers 4+ qui aura également le rôle de maîtrise d'œuvre. Les travaux sont confiés à l'entreprise VALENTIN, le tout piloté par SERL Immo, la SEM SERL et SERL Énergies, des entités du Groupe SERL, qui interviennent pour le compte de la SAS USIN.



Les partenaires du projet, lors de l'événement de pose de la première pierre, le 26 novembre 2025, avec, de gauche à droite : M. le 6^e adjoint au maire de Vénissieux chargé du développement économique, des relations avec les entreprises, de l'emploi, de la formation et de l'insertion, Mme. la Vice-Présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'économie, Vincent Malfére, Directeur Général de la SEM-SERL, Philippe Jusserand, Directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes de la Banque des Territoires, Éric Michel, Responsable Territorial Rhône – Direction du Développement Territorial de la Caisse d'Épargne Rhône-Alpes.

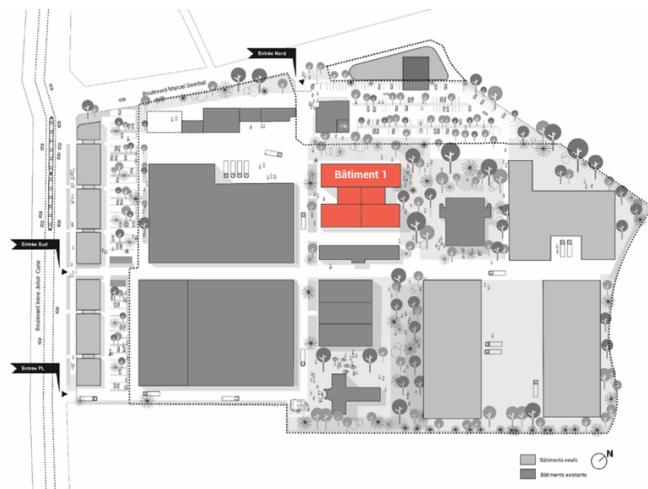
©Tim Douet

Un bâtiment conçu pour les projets industriels en phase intermédiaire

Conçu pour répondre à la diversité des besoins industriels, le bâtiment 1 développera environ 2 600 m², répartis en quatre lots modulables : trois espaces d'activité de 500 à 700 m² et un lot de 560 m² destiné à des bureaux ou laboratoires.

Il jouera notamment un rôle de passerelle entre le Pôle LYVE, (pôle d'entrepreneurs de la Métropole de Lyon dédié aux jeunes structures industrielles) qui ouvrira prochainement les portes de ses nouveaux locaux à USIN, et les halles de production plus vastes du site.

Comme l'ensemble des surfaces du site, le lot 1 offrira également à ses futurs occupants l'accès à des services mutualisés qui viennent renforcer l'attractivité du site et la qualité de vie de ses locataires (contrôle d'accès, sécurité incendie 24 h/24, local vélos, espaces communs, animations menées par La Ruche Industrielle,...).



Une conception à la fois responsable et performante

La construction du lot 1 s'inscrit pleinement dans la démarche de durabilité engagée par le site, avec notamment une autoconsommation photovoltaïque collective, des matériaux pérennes et une gestion raisonnée des consommations d'énergie, et l'objectif d'une certification BREEAM Very Good, gage d'un niveau élevé de performance énergétique et environnementale.

Les performances techniques du bâtiment quant à elle, répondront bien entendu aux exigences des activités industrielles, avec notamment : une hauteur sous plafond de 6,40 m à 7,80 m ; une résistance de dalle jusqu'à 2 tonnes/m² ; une puissance électrique jusqu'à 250 kVA par lot ; et des espaces extérieurs adaptés à l'installation d'équipements techniques.

Mais plus qu'un bâtiment fonctionnel, le lot 1 jouera également un rôle de marqueur architectural à l'entrée nord d'USIN, avec une façade alliant verticalité et légèreté, grâce aux bandes vitrées filantes et aux volumes arrondis qui créent des percées de lumière et des perspectives depuis la promenade paysagère.



Vue Nord Ouest du futur lot 1 depuis l'entrée du site
©Ateliers 4+

À propos d'USIN Lyon Parilly

Associant le Groupe SERL, la Banque des Territoires et la Caisse d'Epargne Rhône-Alpes, le projet USIN Lyon Parilly, 10.5 hectares d'un seul tenant, localisé sur la commune de Vénissieux a pour ambition de devenir le site vitrine du renouveau de l'industrie en ville, au cœur de l'écosystème industriel Lyon Parilly Factories. Avec le soutien de la Métropole de Lyon, et de la Ville de Vénissieux, USIN Lyon Parilly, opéré par SERL Immo, la SEM SERL et SERL Énergies, des entités du Groupe SERL, souhaite donner la possibilité aux industriels d'expérimenter et modéliser une nouvelle façon d'organiser les moyens de production tout en proposant des solutions locatives dans un tissu urbain mixte et connecté.

À propos du Groupe SERL

Avec la SEM SERL, la SPL MÉLAC et la SPL PACTE RHÔNE, le Groupe SERL propose une offre élargie, complémentaire et sur mesure à l'échelle métropolitaine lyonnaise, du territoire rhodanien et de la région Auvergne-Rhône-Alpes, dans les domaines de l'aménagement (urbain et économique) et du renouvellement urbain, de la construction de bâtiments publics et privés (programmation architecturale, assistance à maîtrise d'ouvrage, mandat), de l'investissement, du portage et de la gestion de biens immobiliers économiques, via la filiale SERL Immo, ou encore le développement et la gestion de projets d'énergies renouvelables (photovoltaïques et géothermiques), via la filiale SERL Énergies.

Par l'usage des fonds propres tirés notamment de ses activités de cœur de métier et des logiques de partenariat ad hoc, SERL Immo développe des investissements immobiliers visant à appuyer des politiques publiques portées par les collectivités. USIN Lyon Parilly illustre, tout à la fois, cet engagement du Groupe SERL au profit de projets au service du rayonnement et du développement du territoire, que de sa capacité à mettre en œuvre une chaîne de valeur entre ses différentes entités (investissement et portage par SERL Immo, le suivi des chantiers, la gestion locative et technique via la SEM SERL et un portage en tiers investissement de l'équipement photovoltaïque du site avec SERL Énergies).

À propos de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes

Banque régionale et coopérative, la Caisse d'Epargne Rhône Alpes agit au quotidien pour être utile à chacun de ses clients et contribuer durablement au développement économique et sociétal de son territoire. Elle accompagne les projets de clients particuliers, entreprises, professionnels, associations, bailleurs sociaux, collectivités et institutionnels locaux. 1,4 million de Rhônalpins sont clients de la Caisse d'Epargne Rhône Alpes et 445 000 en sont sociétaires. Avec ses 3 000 collaborateurs, ses 280 agences, ses 8 centres d'affaires, la Caisse d'Epargne Rhône Alpes est proche des clients et des décideurs sur cinq départements (Ain, Isère, Rhône, Savoie et Haute-Savoie).

Elle fait partie du groupe BPCE, 2ème groupe bancaire français.

À propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires.



Les co-actionnaires :



Les partenaires :

